



„Савски амфитеатар“, простор величине 90 хектара, између Бранковог моста и Сајма, јесте инспирација генерацијама урбаниста, архитеката, али и политичара, још од треће деценије прошлог века [\[1\]](#) . [\[2\]](#)

Простор на Дунаву, на месту садашње Луке Београд, од краја доњег Дорћола, па све до Панчевачког моста, такође је постао „инспирација“ групи „предузетника“, али је тренутно „замрзнут“ јер се оправдано преиспитује законитост поступка приватизације „Луке Београд“. И овај простор је, као и онај први, био предмет различитих злоупотреба, али и стварних инспирација за визију и пројекат „Град на води“ (светски познати архитекта Данијел Либескинд) и тај пројекат је громогласно најављен и представљен од стране тадашњих власти (Ђиласа и Тадића) и саме „Луке Београд“ и њених власника у фебруару 2009. године (рок завршетка 18 година, 107 хектара простора, градња 2,5 милиона квадрата, цена 5 милијарди евра, 100.000 запослених) [\[3\]](#) . [\[4\]](#)

„Нова“ визија и идеја под називом „Београд на води“ (потпуно нереалан рок завршетка 6 година- до 2020.- када је, врло згодно, најављен улазак Србије у ЕУ, 90 хектара простора, градња 1,5 милиона квадрата простора и цена 8 милијарди долара, 200.000 запослених) визуелно је запањујуће слична идеји и пројекту „Град на води“ и представља сирову компилацију, да не кажемо плагијат, тог пројекта, али и раније утопије и обмане зване „Еурополис“. Овај пут као аутор пројекта није представљен ни један светски познат архитекта, тачније није представљен ни један аутор пројекта (али је у јавности је створен утисак да је аутор пројекта Вучић!), већ безлично, корпорација из Емирата, „Емаар пропертиз“ у власништву једног од тројице квиско џокер шеика који парадирају нашим медијима (Мухамеда Ел Абара), а сви они су експрес препоручени и представљени од Првог потпредседника Фарме, овај пут уз саслуживање извесних неовлашћених аматера Срђана Рупара и Александра Карловчана, уз назочност

Пише: Небојша Бакареџ
понедељак, 10 фебруар 2014 00:06

Вучићевог саветника и председника привременог београдског органа [\[5\]](#) [\[6\]](#) . [\[7\]](#) [\[8\]](#)



Треба поменути да обе идеје имају неке заједничке именитеље. Обе почивају на утопији, обмани, масивним злоупотребама низа закона и манипулацијама и лажирањем основним подацима (цена пројекта, број запослених, количина метара квадратних градње итд.).

Читава замишља „пројекта“ „Београд на води“ јесте крајње неозбиљна, аматерска и, што је још важније, опасна, а нарочито начин на који се планира његово извођење. Прво, уместо да реализација таквог једног значајног подухвата за Београд (највећи градитељски подухват у Београду, још од краја Другог светског рата и изградње Новог Београда), буде утемељена на Законима и прописима, догађа се управо супротно. Према пројекту „Београд на води“, кројиће се Закони, подзаконски акти и све што буде неопходно за његову „успешну“ реализацију. Имајући у виду значај овог великог изазова, пре свега за грађане Београда, крајње је недопустиво да се читава ствар спроводи успутним кројењем и уподобљавањем законске и планске документације, или како слутимо да је замишљено, чак и без икаквог плана. Овакво „франкенштајновско“ прекрајање и креирање најатрактивније престоничке локације није само опасно због могућих злоупотреба, већ превасходно због сазнања да грађанима за најобичније интервенције на фасади или доградњу веранде уз кућу, на сопственом плацу, треба мноштво докумената, због тога што постоји тачно утврђена законска регулатива (која јесте компликована и коју треба поједноставити), а да за грађење милиона квадрата није потребно ништа. Звучи невероватно, али је врло лако могуће.



Прва ствар од које треба кренути је решавање имовинско-правних односа. Можда је држава власник 95% земљишта које ће покривати велелепни шопинг-моллови, спортске хале, биоскопи и стамбено-пословне куле, али за оних 5% потребно је спровести експропријацију. Експропријација се спроводи у складу са Законом о експропријацији, којим је тачно одређено које се земљиште може експроприсати за изградњу којих објеката. Засад, у одредбама важећег Закона, нема тржних центара, нити стамбених објеката, осим ако се не граде за потребе социјалног становања, што у случају ове престижне локације сигурно није случај. Пре доношења решења Владе, којим се утврђује јавни интерес, потребно је приложити документацију којом се доказује да су обезбеђена средства итд... А између осталог и плански документ на основу кога се утврђује да се на том месту гради управо објекат, а за чије потребе изградње је неопходно спровести експропријацију. За подручје на коме треба да се гради ово „чудо невиђено“ не постоји ниједан плански документ нижег реда - Детаљни урбанистички план (ДУП), Регулациони план, План детаљне регулације, већ само Генерални план (ГП) Београда 2021, који је ово подручје - подручје Савског амфитеатра али и Старог сајмишта (преко пута Савског Амф.), предодредио као значајно и вредно, па је у ту сврху предвидео обавезну израду конкурса пре реализације тих локација (препоручујемо међународни конкурс).

Цитат из Генералног плана: „Територија Савског амфитеатра и дела новобеоградског центра са друге стране реке се у почетној фази јединствено решавају, као будући градски центар највишег ранга, путем међународног конкурса, како би се успоставила логична визуелна и контекстуална веза између потеза јавних простора београдске и новобеоградске стране, без обзира на различите могућности и касније независне фазе реализације и посебне конкурсе у два дела будућег центра.

“

Очигледно је да за поступање по Законима треба много више времена него што је потребно за спровођење популистичке политике, па је власт (Вучић) одлучила да једноставно и бахато, у већ својственом маниру, све то прескочи и да корацима од „седам миља“ крене у постизање што бољег изборног резултата, рачунајући на празне џепове и кратку памет становника Београда. Пречице се, нажалост, припремају. Наиме, да би обећане милијарде долара и нова радна места што пре стигли у наш град, кроз Нацрт закона о планирању, пројектовању и грађењу, Члан 175, предвиђа се да: *„Министар надлежан за послове урбанизма, односно грађевинарства*

може да изда локацијску и грађевинску дозволу за објекте од значаја за Републику Србију, уколико плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола није донет у року који је прописан одлуком о приступању изради плана, а на основу плана вишег реда, правила струке и у складу са техничким прописима, стандардима и нормативима за ту врсту објеката

“.

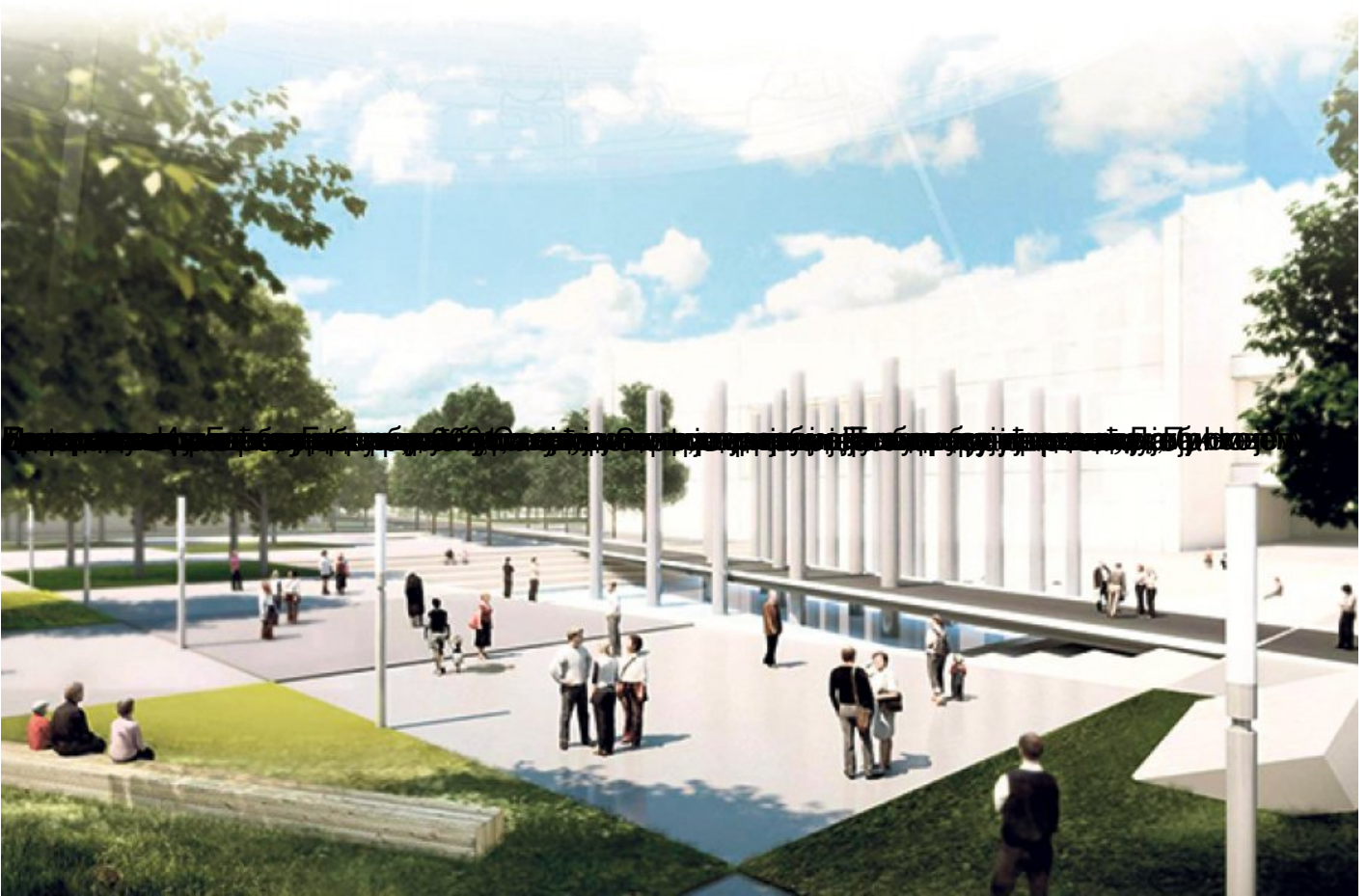
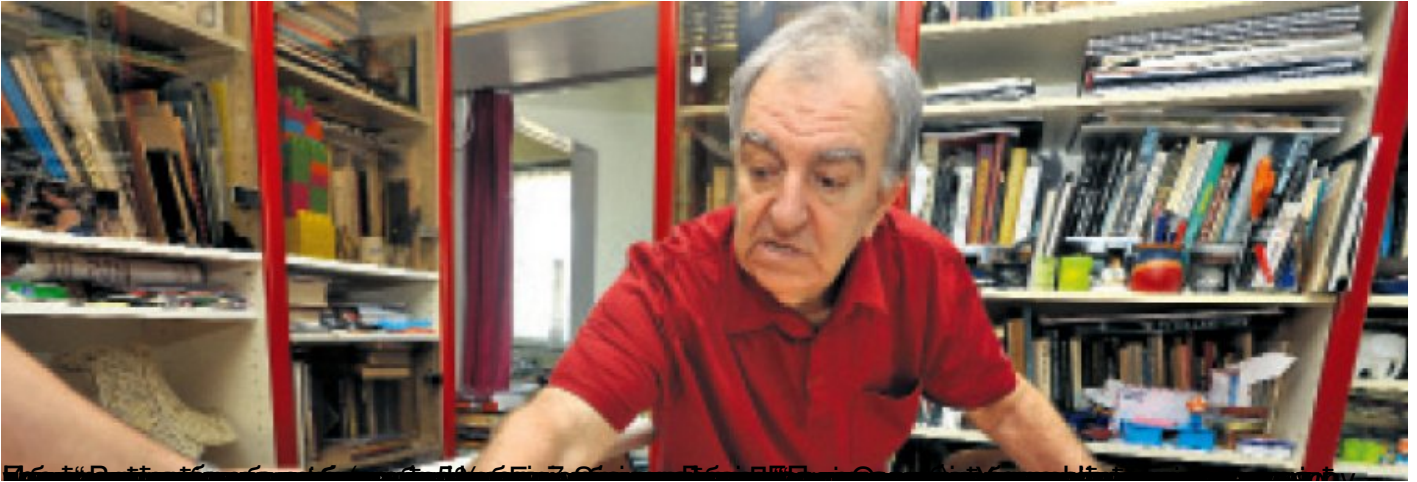
Пре тога је кроз Закон о изменама и допунама Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, број 20/09), Члан 7 прописано да: *„Влада може утврдити јавни интерес за експропријацију непокретности које су према уговору о заједничком улагању у привредно друштво, односно о заједничком оснивању привредног друштва, који је закључила Република Србија, неопходне за обезбеђивање неновчаног улога Републике Србије у то друштво, а које су обухваћене тим уговором или одговарајућим планским актом.*

“.

Уколико се усвоји нови Закон о планирању, пројектовању и грађењу, биће створена „добитна комбинација“ (бинго) за спровођење бахате и опасне политике.

Београд на води - колосална обмана са несагледивим последицама

Пише: Небојша Бакарећ
понедељак, 10 фебруар 2014 00:06



<http://vukajlija.com>

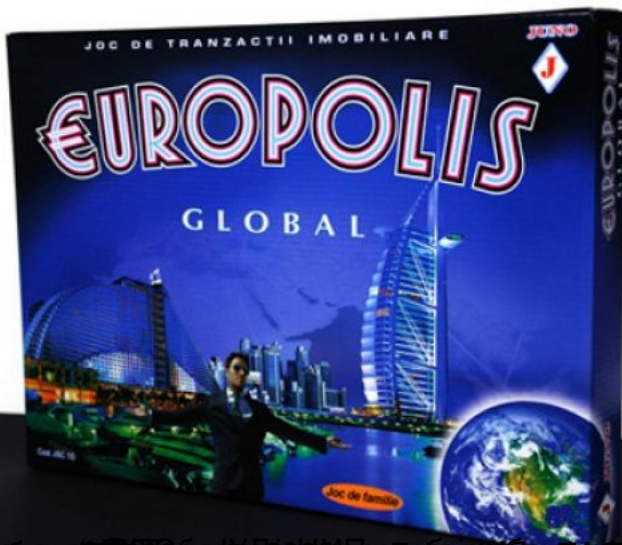
traktordzija, 12.01.2014.

"Beograd na vodi": Za početak hotel i šoping mol

T. SPALEVIĆ | 09. januar 2014. 21:25 | Komentara: 54

Investicioni fond iz Abu Dabija spreman da uloži 3,1 milijardu dolara u projekat „Beograd na vodi“. Radovi počinju u septembru. U planu i izgradnja akvarijuma, sportski tereni, kulturni objekti

 Препоручено 33 људи препоручује ово.

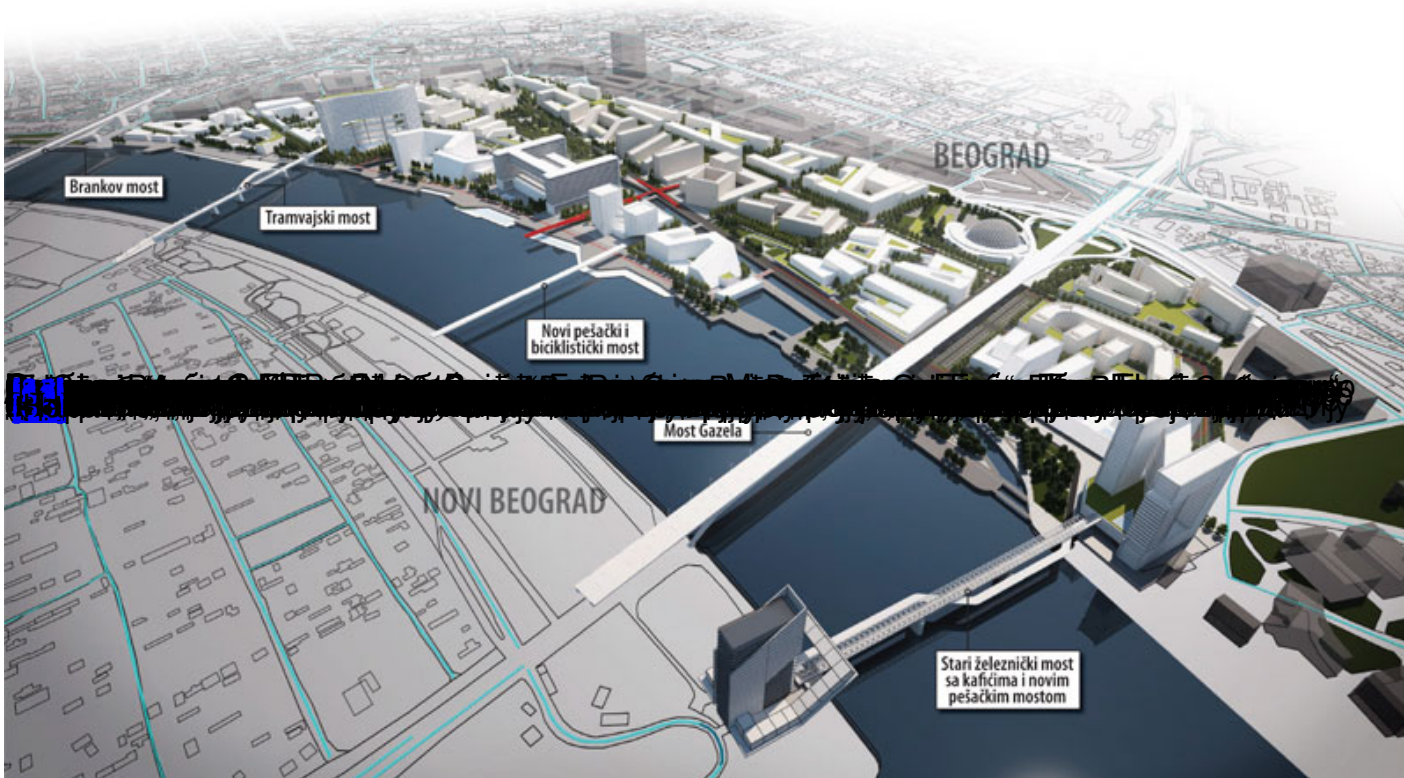


a vodi

de

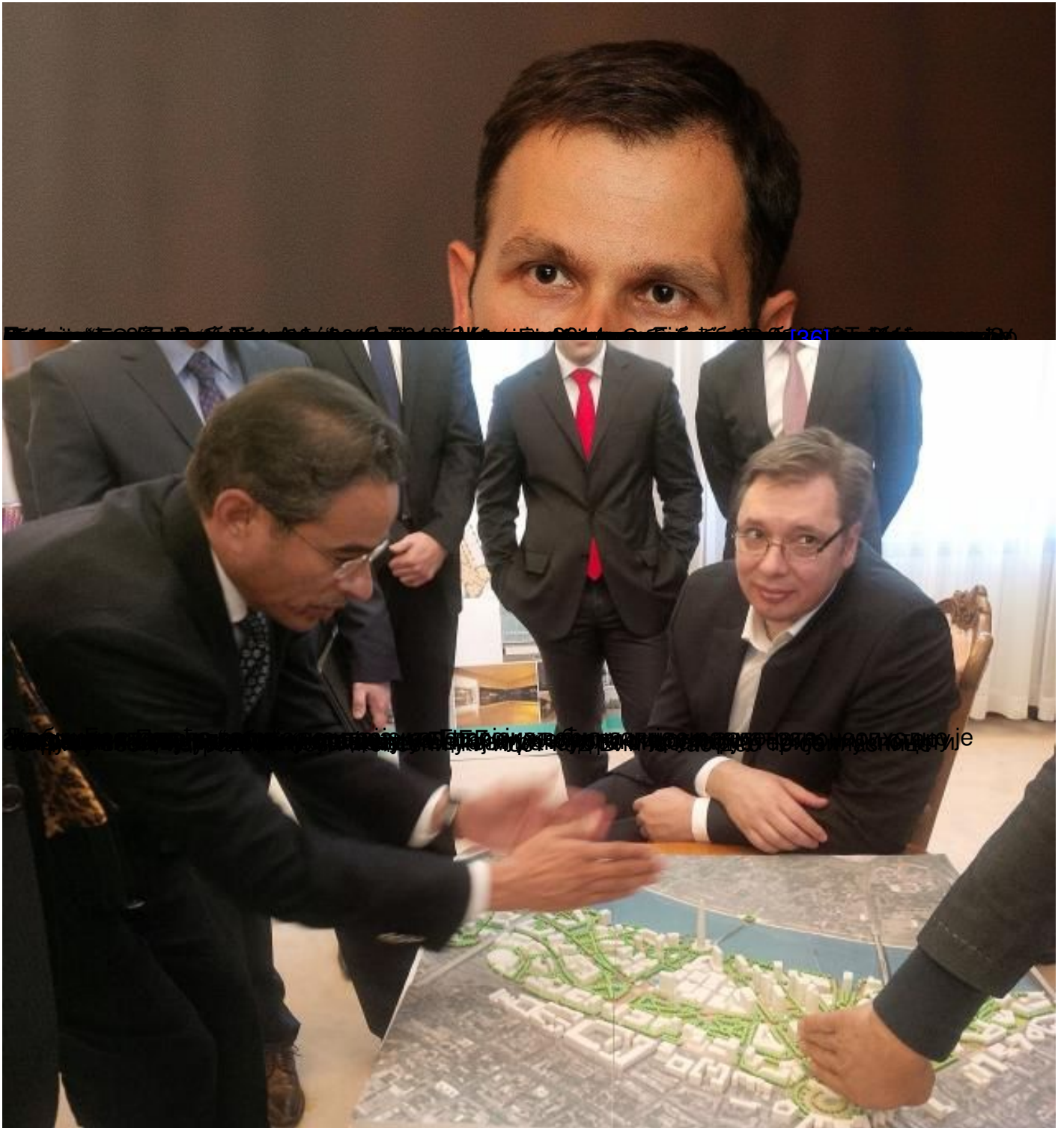
Београд на води - колосална обмана са несагледивим последицама

Пише: Небојша Бакареџ
понедељак, 10 фебруар 2014 00:06



Београд на води - колосална обмана са несагледивим последицама

Пише: Небојша Бакарећ
понедељак, 10 фебруар 2014 00:06



http://vukajlija.com

jaca12, 09.01.2014.

Vučić predstavio projekat "BeoGRAD na vodi"

Zamenik predsednika Srpske napredne stanke i kandidat za gradonačelnika Beograda Aleksandar Vučić predstavio je danas projekat "BeoGRAD na vodi".

12.04.2012. | 14:18 > 14:22 | 1 | Like 5 people like this.

A- A A+



bu i vodi

[39] slučajno izostavljeno u nazivu projekta.

Београд на води - колосална обмана са несагледивим последицама

Пише: Небојша Бакарећ
понедељак, 10 фебруар 2014 00:06

