

▣ **Први потпредседник владе и министар финансија Синиша Мали изјавио је да се ребаланс буџета и ове године очекује током септембра или октобра како би се прерасподелио вишак новца тамо где су средства најпотребнија и истакао да се сви пројекти у Србији за сада одвијају по плану упркос кризи у свету.**

„Ми сада имамо четири, пет месеци иза нас. Имамо још четири месеца да видимо какви ће бити резултати, да видимо ако остваримо вишак новца где и како ћемо га расподелити, али то већ грађани знају. Дакле, увек радимо тако да уколико имамо вишак новца, идемо према онима којима је помоћ најпотребнија, који имају најнижа примања или ка неким новим инвестицијама које додатно унапређују квалитет живота грађана Србије”, рекао је Мали за Танјуг.



Мали истиче да у том смислу неће бити изненађења за грађане, као и да ће држава поштовати сва правила и договор са Међународним монетарним фондом, како би се одржала макроекономска стабилност с једне стране и истовремено обезбедио убрзани развој домаће економије.

Мали додаје и да реализација свих пројеката за сада иде по плану.

„Ниједан пројекат нисмо зауставили упркос кризи, чак нам и наплата буџетских прихода иде више од планираног, у смислу ПДВ-а. Економска активност није стала, дакле и даље се тргује и даље се ради наплата ПДВ-а, негде око 22 милијарди, више од плана”, рекао је Мали.

Држава наставља да субвенционисе кредите за младе

Министар финансија изјавио је да је држава проширењем гарантне шеме за субвенционисане кредите са додатних 300 милиона евра омогућила младима наставак куповине прве некретнине по повољним условима.

Мали је рекао да је више од 7.000 младих решило своје стамбено питање захваљујући Програму подршке младима у куповини прве стамбене непокретности и оценио да су досадашњи резултати тог програма објективно добри.

„То је сјајан програм, са један одсто камате. Ако погледате колике су камате на стамбене кредите, ако погледате колико је скочила цена капитала и због инфлације и због глобалних изазова, то је просто понуда која се не одбија”, рекао је Мали коментаришући недавно усвојену одлуку Владе Србије о проширењу гарантне шеме за стамбене кредите за младе.

Министар је подсетио да држава надокнађује ниску каматну стопу банкама.

„На такав начин показујемо и снагу наших јавних финансија и бригу према људима. Ми ћемо са том политиком наставити”, поручио је Мали.

Тражња за овим кредитима била је, како каже, изузетно висока, а сам програм допринео је расту домаће грађевинске индустрије и развоју тржишта некретнина.

„Зато смо и решили да проширимо ту гарантну шему и да дамо још више шанси младима да своје стамбено питање реше на такав начин. Много сам срећан и поносан на ту Вучићеву идеју и како смо је, на крају крајева, спровели. Урадили смо доста тога и доста тога тек треба да урадимо, пуно тога да исправимо, али су резултати онога што смо до сада урадили објективно добри”, закључио је Мали.

Влада Србије усвојила је почетком маја Предлог закона о измени Закона о утврђивању гарантне шеме и субвенционисању дела камате као мера подршке младима у куповини прве стамбене непокретности, којим се ова средства увећавају за додатних 300 милиона евра, тако да укупан износ кредита покривених гаранцијом сада износи 900 милиона евра.

На овај начин омогућава се наставак ефикасног спровођења предузетих мера подршке младима старости од 20 до 35 година у куповини прве стамбене непокретности, саопштено је тада из Владе Србије.

У Програму могу да учествују сви млади, без обзира на радни статус, да ли су запослени или незапослени, да ли су пољопривредници или обвезници пореза на приходе од самосталне делатности или самостални уметници.

Максималан износ кредита је 100.000 евра, а на њега имају право сви млади старости од 20 до 35 година чије је пребивалиште на територији Србије.

Учешће у овом кредиту износи један одсто, а држава ће пружати помоћ младима у првих шест година кредита, тако што ће сваког месеца додавати 124 евра из буџета за сваког корисника кредита.

Камата је у првих шест година фиксна и износи 3,5 одсто (клијент плаћа 1,5 одсто). Грејс период је до 12 месеци.

Програм стамбених кредита за младе односи се на куповину прве стамбене непокретности, што подразумева да корисник кредита до тада није имао стамбену непокретност у власништву нити је био корисник стамбеног кредита до тада.

Непокретност мора бити намењена становању и не може се издати нити отуђити у периоду од шест година по одобрењу кредита. Кредит се може користити и за изградњу куће или за куповину монтажне куће.

Викендице се не рачунају као стамбене непокретности. Максималан рок отплате кредита је 40 година, а услов је да се кредит отплати до 70. године живота корисника кредита.

Некретнина која се купује овим кредитом мора бити укњижена, а пријава за коришћење овог кредита подноси се у пословницама банака које учествују у програму.

Документација се припрема у складу са захтевима банке код које се захтев подноси. За коришћење кредита могу да аплицирају и власници земљишта које није грађевинско, а интересент може да конкурише за кредит и ако је у браку са супружником који је већ власник одређене некретнине.

Трошкови процене вредности непокретности представљају најзначајнији обавезни трошак.

Корисник кредита не сме имати неизмирене обавезе према банкама у последњих 12 месеци пре подношења пријаве за учешће у програму.

Држава даје гаранције банкама на ове кредите у висини од 40 одсто износа одобреног кредита за сваког појединачног корисника, а у првих 10 година отплате кредита.

(Политика)