

Нешто више од 16 хектара земљишта са припадајућим објектима међу којима је и више хала Београдског сајма, постаће власништво новог државног предузећа "Сава Пропертиес 2026", чије ће седиште бити на истој адреси као и компаније Београд на води - у Карађорђевој 48. И делатност им је иста - разрада грађевинских објеката.



Још од средине 2023. године, откако је држава Београдском сајму одузела и земљиште и хале, и уписала их као власништво Републике Србије, спекулисало се да ће Београд на води да се шири и на овај простор. Сада, када је већ увелико познато како ће изгледати ново насеље на простору Београдског сајма, јавност и даље ишчекује одговор на питање под којим условима ће компанија "Београд на води" постати власник имовине Београдског сајма.

Оснивање новог државног предузећа које постаје власник земљишта и дела хала

Београдског сајма, процењене вредности веће од 13 милијарди динара, свакако је корак ка одговору.

Наиме, Влада Србије донела је одлуку о оснивању привредног друштва „Сава Пропертиес 2026“ д.о.о. Београд.

Оснивач је Република Србија, у чије име оснивачка права врши Влада.

Седиште новог предузећа је у Београду, у Карађорђевој 48.

На истој адреси је и седиште још неколико предузећа. Између осталих ту су и компаније Београд на води, затим БВ Галерија д.о.о, Салон 1905, Геозавод, БВ Кула, неколико синдиката Геозавода...

„Сава Пропертиес 2026“ се оснива, пише у одлуци, на неодређено време, за претежну делатност - "разрада грађевинских пројеката". За исту делатност регистрована је и компанија "Београд на води".

Основни капитал предузећа износи 13,6 милијарди динара (13.636.719.000 динара) и састоји се од уписаног и унетог неновчаног улога.

А, неновчани улог чине поменуте сајамске хале и парцеле у Београду, на обали Саве.

Шта се све пребацује на ново предузеће

Укупно 42 ставке, са назначеном површином земљишта и катастарским парцелама, као и припадајућим објектима, наводе се као "неновчани улог" за оснивање новог државног предузећа.

Простом рачуницом долази се до површине од 161.756 квадратних метара, односно 16,2 хектара.

Тако прва ставка обухвата парцелу 10652/27 КО Савски венац, градско грађевинско земљиште, укупне површине 51.967 м², у јавној својини Републике Србије, и само на њој се налазе хала број 7, хала број 10, хала број 11, пословни простор уз халу 11, топла веза између хале 10 и хале 11, топла веза између хале 11 и хале 12, део хале 13.

На следећој парцели укупне површине 6.598 м², налази се хала број 12, и тако даље.

На списку, међу 42 ставке су хале 7, 10, 11, 12, 13, 14, магацини и други објекти, чак и монтажни објект царинске испоставе у делу хале 14.

Вредност овог неновчаног улога, како се наводи, процењена је од стране Градског завода за вештачење у Извештају о процени тржишне вредности непокретности – земљишта и објеката у оквиру Београдског сајма, број: ПВ-191/26 од 14. маја 2026. године.

"Оснивач је сагласан да се Друштво на основу ове одлуке може код Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Савски венац, уписати као једини власник на непокретностима (...), а без његовог даљег присуства и без друге посебне сагласности (цлаусула интабуланди)", наводи се у Одлуци о оснивању привредног друштва.

Директорка новог предузећа биће Марина Матић.

Подсетимо, као што је портал Н1 већ писао, убрзо након што је Београд 2023. године одређен за домаћина специјализоване међународне изложбе ЕХПО 2027, најављено је да ће Београдски сајам бити измештен у Сурчин, што је покренуло спекулације да би на

тај простор могао да се прошири "Београд на води".

Сумње да ће се "Београд на води" проширити на простор Сајма потврдио је председник Србије Александар Вучић који је на конференцији за новинаре у августу 2023. изјавио да је уговор о продаји имовине Београдског сајма предузећу "Београд на води" потписан још 16. марта 2023. године.

Након тога, никакви детаљи о том уговору никада нису саопштени - односно, под којим условима и по којој цени компанија "Београд на води" постаје власник имовине Београдског сајма. Према јавно доступним подацима из Катастра, као ималац права на парцелама на којима се налази сајамски комплекс и даље се наводи Република Србија.

Јавни увид у измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене за Београд на води, оглашен је у августу 2024. године. Ширењем овог насеља на Сајам било је планирано рушење свих хала, изузев Хале 1 која ужива статус споменика културе, што је наишло на оштре протесте стручне јавности, Српске академије наука и уметности (САНУ), организација цивилног друштва, опозиционих странака, студената у блокади, као и грађана.

Након одржане јавне расправе у вези са изменама Просторног плана за ширење „Београда на води“, комисија за јавни увид делимично је усвојила уложене примедбе и одлучила да се, поред Хале 1, сачувају и хале 2 и 3 Београдског сајма, што је представљало неку врсту компромиса.

Оснивањем новог предузећа, већина некадашње имовине Београдског сајма пребацује се на Сава Пропертиес д.о.о.

На простору на ком се тренутно налази Сајам, биће изграђено ново стамбено насеље "Марина Белграде Ватерфронт", односно екстензија пројекта „Београд на води“ који ће се у будућности простирати од Бранковог моста до Аде Циганлије.

(H1)

