

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије огласила је јавни увид у нацрт измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене за пројекат "Београд на води" које се највећим делом односе на ширење овог насеља на новобеоградску обалу Саве, где је планирана изградња кула високих од 85 до 100 метара.



Само десет месеци након што је Влада Србије усвојила измене Просторног плана подручја посебне намене за "Београд на води" којим је подручје Београдског сајма, Чукаричког рукавца, некадашњих резервоара НИС-а, коридор Топчидерске реке, парк Теразијска тераса, али и део леве обале Саве на Новом Београду званично постали простор на ком ће се даље ширити ово луксузно насеље, јавности су предочене нове измене овог планског документа.

Наиме, изменама Просторног плана подручја посебне намене које су на јавном увиду до 28. августа у просторијама Урбанистичког завода Београда, као и на званичним сајтовима ове институције и Града Београда, подручје на које се шири насеље "Београд на води" расте са 330 на 347,22 хектара, а тежиште измена је Урбанистичка целина 10,

односно лева обала Саве између Газеле и Моста на Ади.

Овај простор је тренутно заузет шљункарама и бетонским базама, а према наводима из измена Просторног плана подручја посебне намене, биће трансформисан у нову градску зону са становањем, пословним садржајима и зеленилом. Планира се изградња чак 558.000 квадрата стамбеног и комерцијалног простора, док су максималне дозвољене висине будућих објеката од 85 до 100 метара.

У делу "Београда на води" би, како се наводи, требало да живи око 8.900 становника због чега су у овом кварту планирани и нови јавни садржаји попут основне школе и вртића уз улицу Владимира Поповића, пре улазне рампе на мост Газела, али и депанданси предшколских установа у стамбеним блоковима, као и установа примарне здравствене заштите (дом здравља), код излазне рампе са Газеле ка Сава центру.

За јавне зелене и слободне површине намењено је 37,27 хектара. Парковске површине су предвиђене уз саму обалу Саве, између Газеле и Новог железничког моста (тзв. Хајдиновог моста), као и испод овог железничког коридора. Подсетимо, део ове површине већ се уређује: на простору уз Стари железнички мост који се тренутно реконструише у пешачки, уређује се и парк са панорамским точком чије је отварање најављено пре почетка међународне изложбе ЕХПО 2027.

Новопланирани квартал се иначе налази у ужој зони санитарне заштите београдског изворишта, а део планиране изградње је у непосредној близини заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца“. План зато прописује појас од 50 метара јавног зеленила око станишта ове мочварне птице, на којем није дозвољена градња. У одређеним деловима Урбанистичке целине 10 је стога и смањена највиша дозвољена висина зграда, а прописане су посебне мере за стаклене фасаде и осветљење како би се омогућило кретање малог вранца.

Предвиђа се и изградња нове мреже саобраћајница које ће опслуживати овај квартал, а посебно се истиче улица означена као САО 28, која ће имати максималан профил од 26 метара и преузеће тренутну функцију Улице савски насип у овом делу Новог Београда. Предвиђена је и изградња новог кружног тока испод моста Газела којим ће ова саобраћајница бити повезана са будућом саобраћајном мрежом у Блоку 18.

У нацрту измена Просторног плана подручја посебне намене се указује и на одређена инфраструктурна ограничења, односно да су капацитети кишне канализације већ попуњени, па је стога планирана нова канализационо-црпна станица код моста Газела.

Убрзава се ширење Београда на води на простор Сајма

Подсетимо, "Београд на води" је убрзо након усвајања претходних измена Просторног плана подручја посебне намене, најавио ширење на простор "Београдског сајма", односно изградњу новог насеља "БеВе Марина" у чијем ће се средишту налазити кула висока 120 метара и оперска сцена смештена у реконструисаној Хали 1, која је под заштитом државе. За хале 2, 3 и 4, из ове компаније су најавили организацију архитектонског конкурса.

Влада Србије је 13. августа регистровала предузеће Сава Пропертиес 2026 д.о.о, које се налази на истој адреси као и "Београд на води", а које је преузело више од 16 хектара земљишта и већину хала "Београдског сајма". Председник Србије Александар Вучић раније је најављивао да ће "Београд на води" купити земљиште на ком се данас налази Сајам.

(H1)